

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.../TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 15. tháng 10. năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 652,654/QĐ-CCTHADS, ngày 02/4/2021; số 693/QĐ-CCTHADS, ngày 06/4/2021; số 708/QĐ-CCTHADS, ngày 09/4/2021; số 726/QĐ-CCTHADS, ngày 15/4/2021; số 745/QĐ-CCTHADS, ngày 16/4/2021; số 859/QĐ-CCTHADS, ngày 21/5/2021; số 867/QĐ-CCTHADS, ngày 21/5/2021; số 951/QĐ-CCTHADS, ngày 07/6/2021; số 775/QĐ-CCTHADS, ngày 12/8/2022; số 65/QĐ-CCTHADS, ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 13/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 382/2024/1707.1, ngày 20/8/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và định giá Value, địa chỉ: P1-0310 Tầng 3, Khối VP-TM-DV, Số 17-19-21, Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Tháp, địa chỉ: Số 88b, đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 178/2024/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 02/10/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo "Tài sản đấu giá" số 101-1/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 04/10/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tân Bình Thượng, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Nguyễn Thị Bích Loan, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Huỳnh Thị Bích Thủy, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Phạm Thành Nguyên, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Huỳnh Văn Rem, sinh năm 1961, địa chỉ: ấp Tân An, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.





- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng giao dịch Phú Tân, tỉnh An Giang (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Lượm, chức vụ: Phó phòng giao dịch Phú Tân), địa chỉ: 333, Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Quý, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án:

- Bà Huỳnh Thị Diễm Quỳnh, sinh năm 2000, ông Huỳnh Hoàng Khương, sinh năm 1977, bà Huỳnh Phương Quỳnh, sinh năm 2008, cùng địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

### ***Nội dung:***

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Diễm Quỳnh, sinh năm 2000, ông Huỳnh Hoàng Khương, sinh năm 1977, bà Huỳnh Phương Quỳnh, sinh năm 2008, cùng địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 116, tờ bản đồ số 78, diện tích theo giấy chứng nhận là 90 m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CO 361870, số vào sổ cấp GCN: CS02870, cấp cho ông Huỳnh Hoàng Khương và bà Lăng Thị Ngọc Ân ngày 09/10/2018. Diện tích đo đạc thực tế là 90 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (Theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2024 ngày 04/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Thanh Bình).

2/ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ cấp 3, diện tích xây dựng 74,3 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 135,9 m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu: sử dụng riêng. Xây dựng năm 2010. Kết cấu: Móng, đà kiềng, khung cột BTCT, gác lửng bằng gỗ, nền lát gạch Ceramic; Tường xây gạch, trát vữa, sơn nước, mặt ngoài ốp gạch Ceramic, cửa đi chính sắt kéo, cửa đi gỗ kính; Nhà vệ sinh trong nhà, lắp đặt các thiết bị vệ sinh trung bình; Trần tấm nhựa Đài Loan, xà gồ thép hộp, mái tole sóng vuông.

Mái hiên: Diện tích 12,6 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2010. Kết cấu: Không móng, nền lát gạch Ceramic, khung vách thép hộp, ốp tole, kết cấu đỡ mái thép hộp, mái tole sóng vuông.

**Tổng giá khởi điểm: 1.104.525.000đ (Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ. Tiền đặt trước: 111.000.000đ. Thuế người mua chịu.**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 28/10/2024 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 28/10/2024 đến 15:00 ngày 30/10/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 08 giờ 30, ngày 31/10/2024.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huê;
- Viện kiểm sát ND huyện;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Hiền**



